



WEST AAN ZEE 148 8881 HB WEST-TERSCHELLING

Vraagprijs: € 1.145.000,- k.k.

Vrijstaande 6 persoons recreatiewoning, met inpandige garage, gelegen in de duinen van West aan Zee.



3 Slaapkamers



1 Badkamer



Gesloten keuken



1.255 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

West aan Zee 148, 8881 HB West-Terschelling

Woonoppervlakte	ca. 81 m ²
Perceeloppervlakte	1.255 m ²
Inhoud	ca. 433 m ³
Bouwjaar	1969
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Eigendomssituatie	Erfpacht
Energielabels	Wordt opgesteld
Verwarming	HR CV Ketel Houtkachel

HET HELE VERHAAL

Vrijstaande 6 persoons recreatiewoning, met inpandige garage, gelegen in de duinen van West aan Zee.

Te midden van het prachtige duinlandschap van West aan Zee staat recreatiewoning genaamd "Wielewaal", een ruime en vrijstaande woning gesitueerd op een royaal perceel van 1.170 m² erfpachtgrond.

Deze recreatiewoning ligt op zeer korte loopafstand van het Noordzeestrand, perfect voor liefhebbers van zon, zee en strandwandelingen.

"Wielewaal" is geschikt voor zes personen en beschikt over een lichte en ruime woonkamer met toegang naar het terras, een recent vernieuwde keukenopstelling, drie comfortabele tweepersoonsslaapkamers, een separaat toilet en een aparte douchegelegenheid. De woning wordt omringd door een ruime duintuin met een zonnig terras op het zuiden, waar je volop kunt genieten van rust en natuur.

Aan de oostzijde van de woning bevindt zich een ruime garage, ideaal voor het stallen van uw fietsen, het opbergen van spullen of het parkeren van uw auto. Deze ruimte biedt bovendien potentie om (deels) bij de woning te worden betrokken. Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar, die extra mogelijkheden biedt om het woonruimte verder te vergroten.

De woning is daarnaast uitgerust met 9 zonnepanelen en een zonnecollector, wat bijdraagt aan een duurzaam energieverbruik.

BIJZONDERHEDEN

- Betreft de erfpachtgrond: de eigenaar van de grond is Staatsbosbeheer. De canon (voor de gehele kavel) is ca. € 1,60 per jaar en staat vast tot 2052;
- Levering in overleg;
- Meubilering mogelijk;
- Reeds gemaakte verhuur afspraken 2025 dienen te worden gerespecteerd;
- Bezichtigingen op afspraak;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!







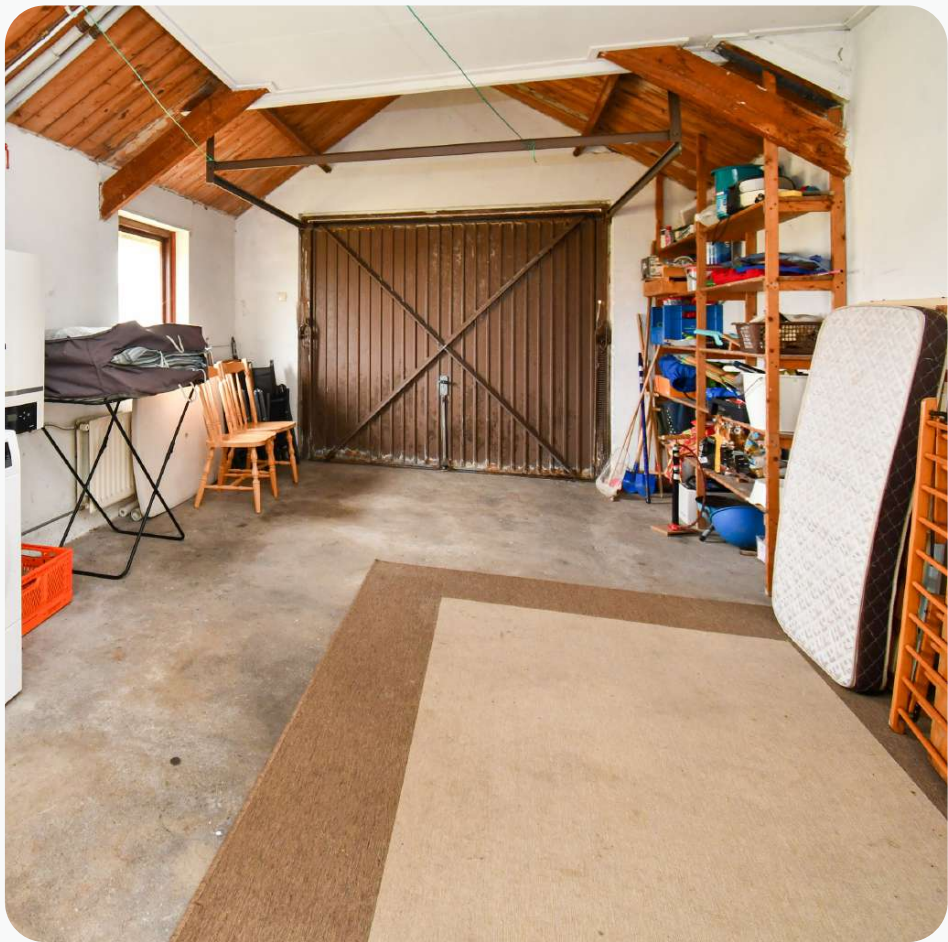


















PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de entree aan de noordzijde betreedt u de woning in de hal, de hal biedt toegang tot het toilet, badkamer, keuken, woonkamer, drie slaapkamers en de aangebouwde garage.

Woonkamer, afmeting ca. 6.90 x 3.50/3.95 m

Keuken, afmeting ca. 2.50 x 2.75 m

Badkamer, afmeting ca. 1.15 x 2.15 m

Toilet, afmeting ca. 0.90 x 1.35 m

Slaapkamer (1), afmeting ca. 2.95 x 3.50 m

Slaapkamer (2), afmeting ca. 2.95 x 2.45 m

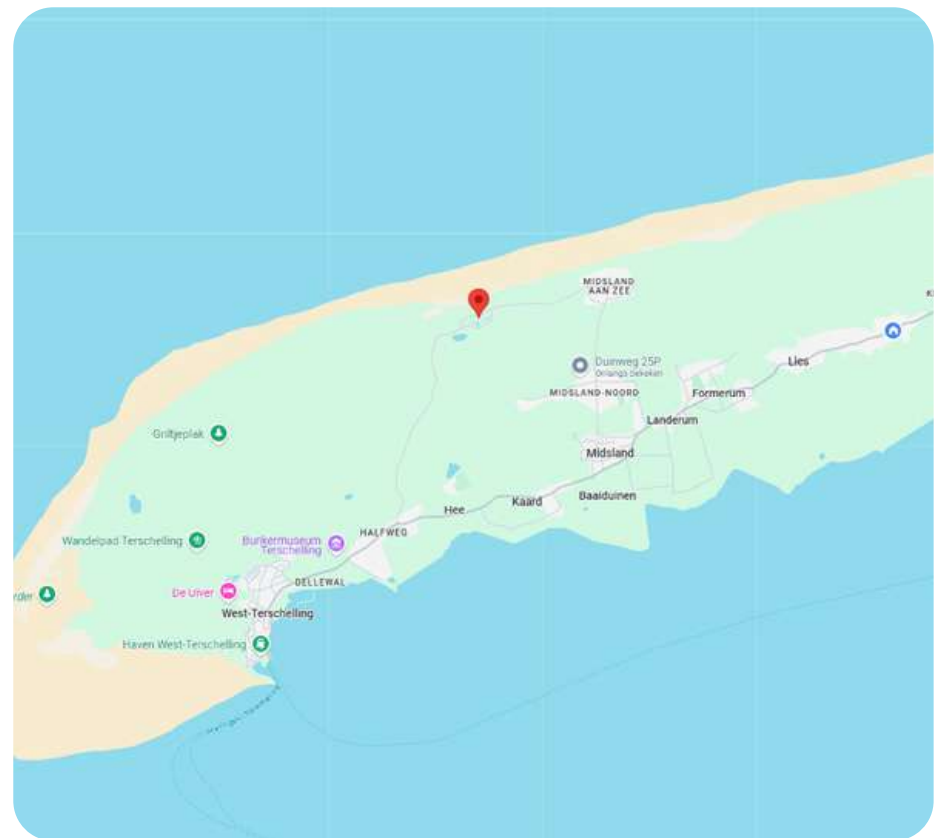
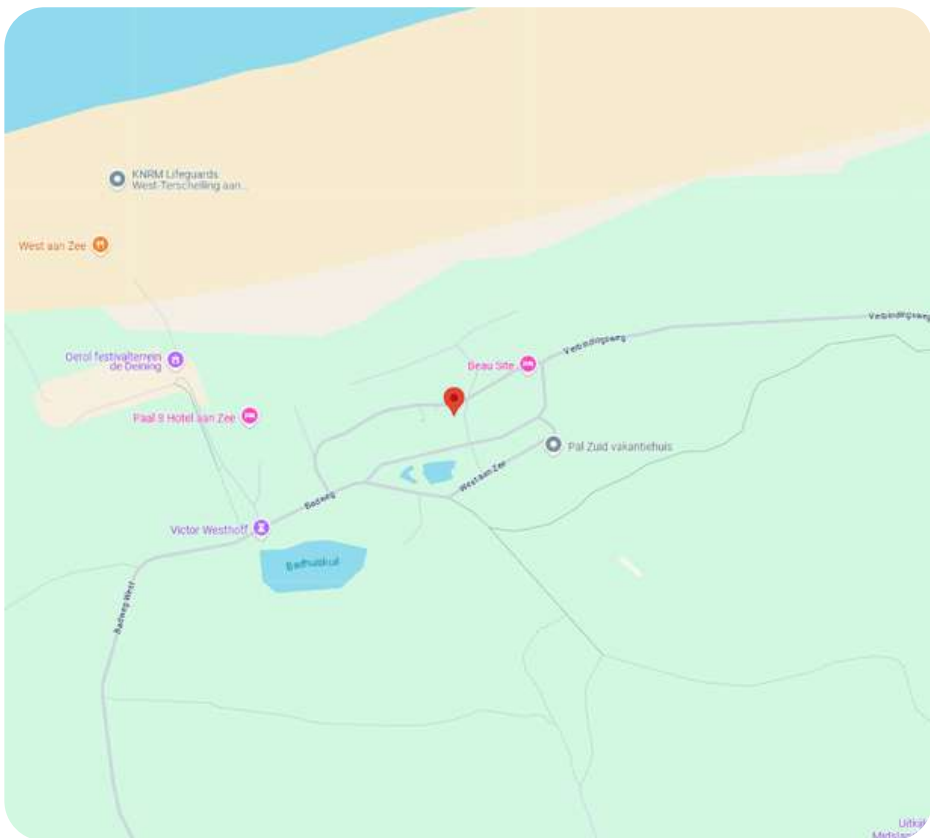
Slaapkamer (3), afmeting ca. 2.95 x 2.50 m

Garage/Schuur, afmeting ca. 3.65 x 5.75 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAART



OVER WEST AAN ZEE

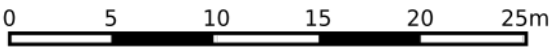
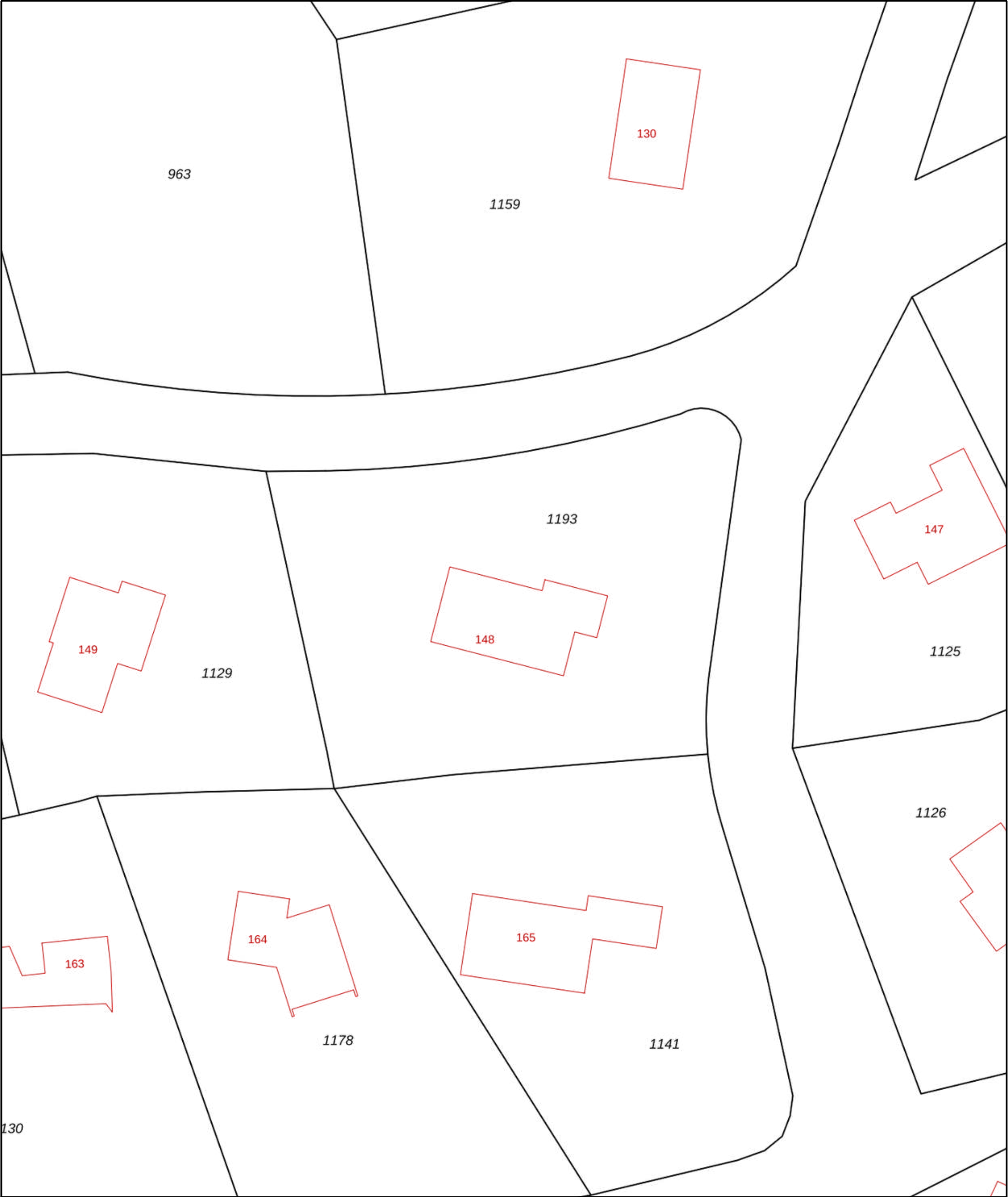
West aan Zee is een nederzetting van recreatiewoningen (bungalows) in de duinen van het waddeneiland Terschelling, provincie Friesland (Nederland), welke formeel een onderdeel is van het dorp West-Terschelling.

De afstand tussen West-Terschelling en West aan Zee is ongeveer 8 kilometer. Vanuit West-Terschelling is West aan Zee bereikbaar via de Badweg van Paal 8, per fiets kan ook gebruik worden gemaakt van de Longway, een fietspad door de duinen, welke ten tijde van de Eerste Wereldoorlog is aangelegd.



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Terschelling

E

1193

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger' vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

